

Утверждён
годовым Общим собранием акционера
ОАО «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Протокол от «____» _____ 2019 г. № _____

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

Открытого акционерного общества

«Жилищно-коммунальное хозяйство»

по результатам работы за 2018 год.

Генеральный директор

Д.В. Хец

Главный бухгалтер

Н.Ю. Власова

Содержание

1. Общие сведения об ОАО «ЖКХ»	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества	3
3. Производственные показатели	3
3.1. Информация о тарифах на услуги в ОАО «ЖКХ».	4
4. Бухгалтерская отчетность Общества за 2018г.	4
4.1. Основные положения учетной политики	4
4.2. Дивидендная политика	6
5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	7
6. Организационная структура ОАО «ЖКХ»	8
7. Информация о сделках, совершенных Обществом в отчетном периоде	9
8. Корпоративное управление	9
8.1. Информация о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	9
8.2. Принципы управления	9
8.3. Защита прав акционера	9
8.4. Прозрачность информации	9
8.5. Органы управления и контроля ОАО «ЖКХ»	10
9. Акционерный капитал ОАО «ЖКХ»	14
10. Кадровая и социальная политика	14
10.1. Оптимизация численности персонала	14
10.2. Оценка качества персонала	15
10.3. Обучение персонала	15
10.4. Оплата труда и мотивация	15
11. Перспектива развития Общества	16
12. Справочная информация	16
Приложение №1 Бухгалтерский баланс за 2018г.	
Приложение №2 Аудиторское заключение	

\

1. Общие сведения об ОАО «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Открытое акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство» (Сокращенное название ОАО «ЖКХ») создано 16.03.2009 года в соответствии с Решением Земского собрания Богородского района Нижегородской области от 10.04.2008г. №51 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2008 год», Решением Земского собрания Богородского района Нижегородской области от 26.12.2008г. №173 «О принятии решения об условиях приватизации муниципального предприятия Богородского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» путем реорганизации муниципального предприятия Богородского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» в форме преобразования в открытое акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Учредителем ОАО «ЖКХ» является Муниципальное образование Богородского района в лице Администрации Богородского муниципального района Нижегородской области. Уставный капитал общества равен 4 975 362 рубля и состоит из 4 975 362 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая. Доля муниципального образования Богородский район в лице Администрации Богородского муниципального района в уставном капитале -100%.

Предприятие обеспечивает круглосуточное аварийно-диспетчерское ² обслуживание 260 тыс.м жилого фонда, 11 школ и 34 детских садов, прочих организаций, расположенных в городе и районе, оказывает транспортные и прочие услуги.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетным направлением деятельности Общества является жилищно-коммунальное обслуживание населения, объектов социально-культурной сферы, прочих организаций, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности и развитие коммунального комплекса. С целью сокращения затрат приоритетным направлением деятельности является экономия энергоресурсов.

3. Производственные показатели

Наименование	Бюджетные организации	Прочие	Всего
Предоставление прочих деловых услуг, тыс.руб.		23712	23712
АДО, тыс.руб.	172	735	907
Итого	172	24447	24619

3.1. Информация о тарифах на услуги в ОАО «ЖКХ».

Размер тарифов на услуги устанавливается предприятием с учетом экономически-обоснованных затрат и их рыночной стоимости.

4. Бухгалтерская отчетность ОАО «ЖКХ» за 2018 год.

4.1. Основные положения учетной политики Общества.

Бухгалтерский отчет Общества формируется на основании и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, приказом Минфина РФ № 106-н от 06.10.2008г., ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, законоположениями Налогового кодекса РФ, а также учитывая изменения законодательства РФ в сфере бухгалтерского и налогового учета, вступающие в силу с 01.01.2012г.

С 2012 года применяется упрощенная система налогообложения. Объектом налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов. Организация ведет бухгалтерский учет, в соответствии с которым составляется бухгалтерская отчетность в полном объеме.

Книга учета доходов и расходов ведется налогоплательщиком в электронном виде, посредством использования автоматизированной программы «1С: Предприятие 7.7» На каждый налоговый период открывается новая книга учета доходов и расходов.

Бухгалтерский и налоговый учет максимально сближен, что позволяет значительно снизить трудоемкость учетного процесса.

Активы и обязательства в иностранных валютах.

Денежные активы и обязательства в иностранной валюте на конец отчетного периода отсутствуют.

Нематериальные активы.

Нематериальные активы отсутствуют.

Основные средства.

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев. Объекты, сроком службы более 12 месяцев и стоимостью

менее 40 000 руб. не являются амортизируемым имуществом, т.е. не переносят свою стоимость на готовый продукт частями, по мере износа, а списываются на затраты сразу по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение и сооружение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств начислена линейным способом.

Срок полезного использования объекта основных средств определен в соответствии с требованиями Классификатора основных средств, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1 (ред. от 07.07.2016).

Инвестиции в акции.

Вложения в акции отсутствуют.

Материально-производственные запасы.

В целях бухгалтерского учета активы производственного назначения со сроком полезного использования не более 12 месяцев и стоимостью не более 40000 рублей учитываются в составе МПЗ и подлежат списанию на затраты при передаче в эксплуатацию. Отпуск МПЗ в производство (ином выбытии) осуществляется по средней себестоимости.

Незавершенное производство.

Незавершенное производство отсутствует.

Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями.

Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

Проводится работа по взысканию дебиторской задолженности, должникам предъявлены претензии.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
	Учтенная по условиям договора	Поступление В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Выбыло Погашение	Учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	10805	77716	74869	13652
Итого	10805	77716	74869	13652

Резервы предстоящих расходов.

Общество не создает резервы предстоящих расходов.

Признание дохода.

На предприятии применяется упрощенная система налогообложения, при которой датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках. Таким образом, ежемесячная выручка зависит от оплаты услуг покупателями. Однако предприятие ведет бухгалтерский учет в соответствии, с которым доходы учитываются в порядке, предусмотренном законодательством РФ, применяемом для общего режима налогообложения (т.е. по мере отгрузки), что приводит к возникновению разницы между налоговым и бухгалтерским учетом.

Добавочный капитал.

Добавочный капитал не создавался.

Резервный капитал.

Резервный капитал создан в размере 5% от Уставного капитала, а именно 248768,00 рублей.

Инвентаризация.

С целью подтверждения данных годового отчета в соответствии с приказом № 41/1 от 15.12.17г. была проведена инвентаризация активов и обязательств Общества.

4.2. Дивидендная политика.

Общество начисляет и выплачивает дивиденды по акциям по рекомендации Совета директоров.

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

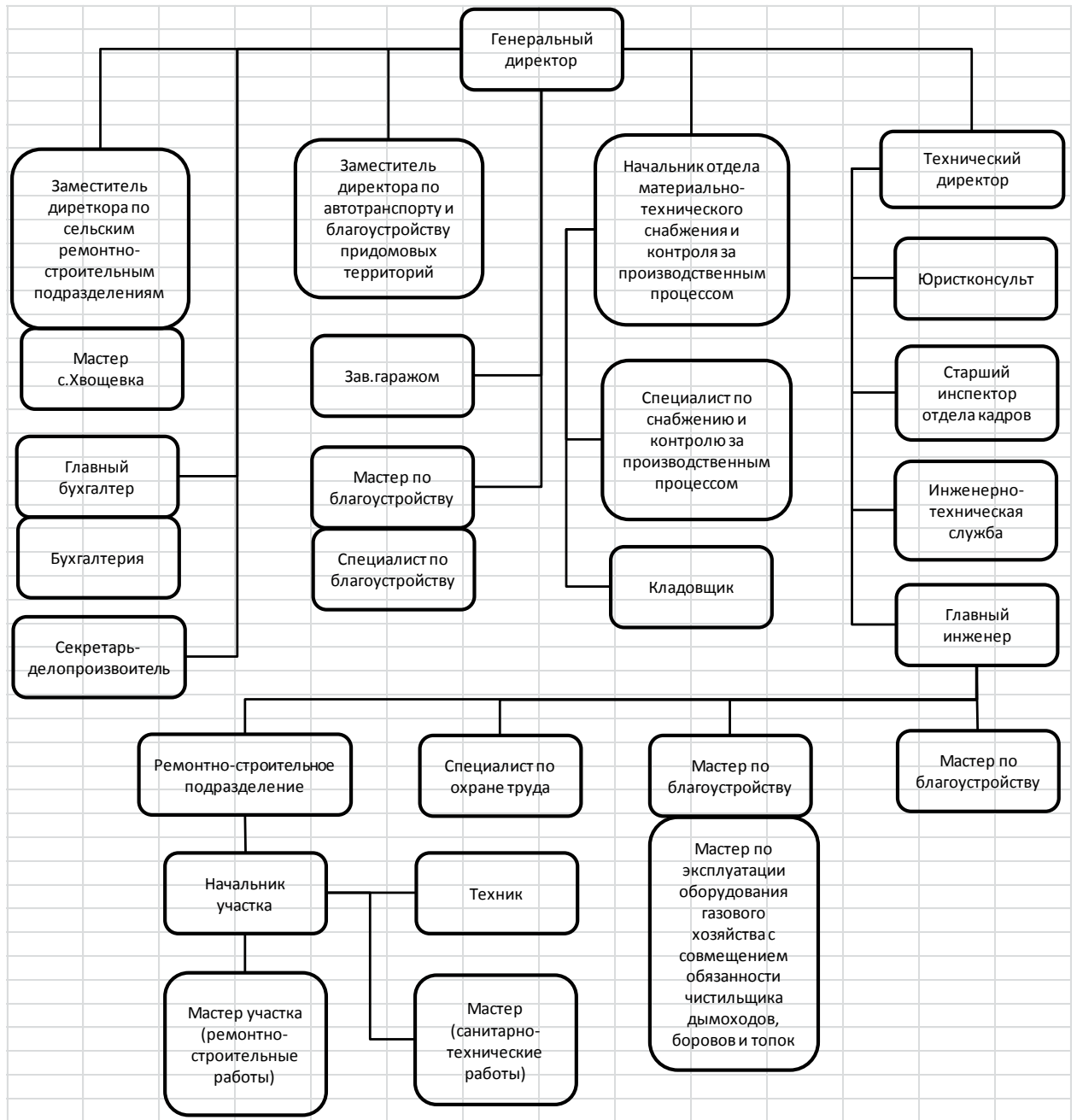
Основным фактором риска являются неплатежи населения за оказанные услуги и выполненные работы за предыдущие периоды, что создает недостаток финансовых средств для осуществления хозяйственной деятельности общества, однако задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней нет.

Демографические изменения влияют на качественный и квалификационный состав кадров.

6. Организационная структура ОАО «ЖКХ».



Организационная структура исполнительного органа ОАО «ЖКХ»



7. Информация о сделках, совершенных Обществом в отчетном периоде.

В 2018 году ОАО «ЖКХ» не осуществляло сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», крупными сделками.

В отчетном периоде внутрикорпоративных сделок не было.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2018 году в Обществе не совершалось.

8. Корпоративное управление.

8.1. Соблюдение Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Акционерный капитал Общества находится в собственности одного акционера, что обеспечивает максимальную прозрачность деятельности. Корпоративных конфликтов в 2018 году не было.

ОАО «ЖКХ» заключило с ОАО «РЕЕСТР» договор №98 от 16.04.2009г. на ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг.

Общество ежегодно предоставляет годовую бухгалтерскую отчетность Общества и годовой отчет акционерного Общества.

8.2. Принципы управления.

В своей деятельности ОАО «ЖКХ» руководствуется следующими принципами корпоративного управления:

-обеспечение прав и законных интересов акционера Общества.

-обеспечение исполнительному органу Общества возможности разумно и добросовестно, в интересах Общества, осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью Общества.

-раскрытие полной и достоверной информации об Обществе по финансовым и экономическим показателям, структуре собственности и управления.

-обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

8.3.Защита прав акционера

Своевременное раскрытие информации о деятельности ОАО «ЖКХ» в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

Обеспечение прав на участие в деятельности общества в соответствии с уставом Общества и действующим законодательством.

8.4.Прозрачность информации

ОАО «ЖКХ» представляет ежегодную отчетность по ценным бумагам в Службу Банка России по финансовым рынкам и (или) ее межрегиональные управления (Федеральный закон от 23 июля 2013 года № 251-ФЗ) в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (утверждено приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N 06-117/пз-н ред. от 04.10.2011)

и обеспечивает представление следующих документов:

- Устав Общества, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы решений акционера, являющегося владельцем всех голосующих акций Общества, Ревизионной комиссии Общества;
- заключения Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества;
- иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями учредителя, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

В Обществе существует система подотчетности органов управления Обществом перед акционером:

высший орган управления Обществом – Общее собрание акционера. Исполнительный орган Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и подотчетен акционеру Общества.

Контроль и оценка качества управления бизнесом осуществляются Общим собранием акционера, Ревизионной комиссией, внешним аудитором Общества.

Система контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества предусматривает систематическое рассмотрение бюджета (бухгалтерского баланса) Общества и отчета об итогах его выполнения, результатов работы подразделений, отчеты генерального директора.

Внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляет Ревизионная комиссия, внешний контроль обеспечивает аудитор.

Аудитору и Ревизионной комиссии в Обществе созданы все условия для беспрепятственного осуществления их полномочий. Действующая система контроля позволяет оперативно выявлять, предотвращать и ограничивать финансовые и операционные риски, непроизводительные расходы Общества.

8.5. Органы управления и контроля ОАО «ЖКХ».

Органами управления ОАО «ЖКХ» являются:

- Общее собрание акционера;
- Совет директоров
- Генеральный директор.

Органом контроля ОАО «ЖКХ» является:

- Ревизионная комиссия.

Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;
- 2) реорганизация общества;
- 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава членов совета директоров общества, избрание и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) избрание единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора общества;
- 11) выплата (объявление дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст.83 Закона «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст.79 Закона «Об акционерных обществах»;
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом «Об акционерных обществах»;
- 19) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность

органов общества;

21) решение иных вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров.

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных уставом общества к компетенции общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных п.8 ст.55 Закона «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров общества в соответствии с разделом 8 настоящего устава и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом «Об акционерных обществах»;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом «Об акционерных обществах»;
- 8) определение условий договора, заключаемого между генеральным директором и Обществом;
- 9) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций, определение размера оплаты услуг аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование резервного фонда и иных фондов общества;
- 12) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров и генерального директора;
- 13) создание филиалов и открытие представительств общества;
- 14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 15) одобрение сделок, предусмотренных главой XI ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) увеличение уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов)

объявленных акций;

18) принятие решения об участии Общества в других организациях, за исключением случая, предусмотренного п.п. 19 п.8.2. ст.8 настоящего Устава;

19) иные вопросы, предусмотренные Законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров общества, не могут быть переданы на решение генеральному директору общества. Решением Земского собрания Богородского района Нижегородской области №173 от 26.12.2008г. «О принятии решения об условиях приватизации муниципального предприятия Богородского района «Жилищно-коммунальное хозяйство» на срок до первого общего собрания акционера определен состав Совета директоров в количестве 6 (шести) человек.

Генеральный директор ОАО «ЖКХ».

Генеральным директором ОАО «ЖКХ» избран Кальмин Александр Васильевич Решением №4 внеочередного собрания акционера Открытого акционерного общества «Жилищно-коммунальное хозяйство» от 29.09.2017г.

Год рождения: 1959

Вопросы по вознаграждению Генерального директора установлены Трудовым договором с генеральным директором ОАО «ЖКХ» от 01 октября 2018 года, утвержденным решением Совета директоров ОАО «ЖКХ» (Протокол от 29.09.17г.).

Ревизионная комиссия ОАО «ЖКХ».

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Решением собрания образована Ревизионная комиссия Общества на срок один год в количестве 3 (трех) человек.

К компетенции Ревизионной комиссии Общества относится:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, отчете о прибылях и убытках Общества;
- анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:
 - проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;
 - контроль за сохранностью и использованием основных средств;
 - контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;

-осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

9. Акционерный капитал ОАО «ЖКХ».

Уставной капитал ОАО «ЖКХ» составляет 4975362 рубля и состоит из размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций одинаковой номинальной стоимостью 1(Один) рубль каждая.

Категория: обыкновенные

Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1,00 рубль

Количество ценных бумаг выпуска: 4975362

Общий объём выпуска: 4975362

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: **19.10.2009**

Регистрационный номер: **1-01-12938-Е**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: РО ФСФР России в Приволжском федеральном округе.

10. Кадровая и социальная политика.

Целью кадровой политики ОАО «ЖКХ» является формирование квалифицированного кадрового состава для повышения результативности всех видов деятельности Общества.

Задача кадровой политики – повышение производительности труда, профессионализма, обучение сотрудников, формирование кадрового резерва.

Кадровая и социальная политика находит свое отражение в следующих документах:

-Устав ОАО «ЖКХ».

-Правила внутреннего трудового распорядка.

-Трудовой договор работника, должностная инструкция.

-Штатное расписание.

-Положение о премировании.

-Структура управления предприятием и подразделениями.

10.1. Оптимизация численности персонала.

Структура работающих по категориям

год	Общая численность, чел.	Руководители		Специалисты		Рабочие
		абсолютное	в %	абсолютное	в %	
2018	43	3,5	8,1%	12,5	29,07%	27

Возрастной состав работников

Общая численность, чел.	До 30 лет		30-50 лет		Старше 50 лет
	Чел.	%	Чел.	%	
43	4	9,3%	23,5	54,7%	15,5

Из общего числа постоянных работников (43 чел.) имеют высшее образование – 14 чел. (32,6%), среднее специальное образование – 12 чел. (27,9%).

Текучесть кадров

Количество уволенных по собственному желанию - 51 чел.
% текучести - 78,5 %

10.2. Оценка качества персонала.

Эффективное функционирование и развитие ОАО «ЖКХ» в современных условиях зависит от уровня профессиональной компетентности и личного потенциала работников.

Оценка персонала осуществляется в соответствии с занимаемой должностью или определенной работой.

Потенциал работника определяется в соответствии с его знаниями, умением, образованием, производственным опытом, деловыми и нравственными качествами, психологией личности, общим уровнем культуры.

10.3. Обучение персонала.

Обучение персонала рабочих, ИТР проводилось в учебных центрах г.Н.Новгорода: АНОО "Нижегородский колледж теплоснабжения", ООО «Промтехэксперт», НП «Центров охраны труда ПФО», ВДПО г.Богородска. Всего обучено 7 чел., в том числе 3 чел. - рабочие.

10.4. Оплата труда и мотивация.

В основе мотивации труда в ОАО «ЖКХ» лежит оплата труда, материальное и моральное стимулирование, социальные выплаты.

Структура оплаты труда включает в себя все виды материальных вознаграждений.

В ОАО «ЖКХ» существует повременно-премиальная система оплаты труда, которая регулируется единым порядком оплаты труда всех категорий работающих на основе тарифной сетки.

Средняя зарплата по списочному персоналу ОАО «ЖКХ» за 2018 год

Руководители			Специалисты			Рабочие	
Численность, чел.	Средняя з/п на 1 чел, руб.	ФЗП в месяц, тыс. руб.	Численность, чел.	Средняя з/п на 1 чел, руб.	ФЗП в месяц, тыс. руб.	Численность, чел.	Средняя з/п на 1 чел, руб.
4	33698	134,8	18	14982	270	42	13815

11. Задачи и перспективы развития Общества

Основными задачами Общества являются:

- улучшение обслуживания населения и прочих потребителей, повышение качества, надежности работы инженерных систем и оборудования за счет технического перевооружению и повышения производительности труда;
- повышение энергетической эффективности, экономия электроэнергии, тепла, воды;
- повышение инвестиционной привлекательности;
- обеспечение конкурентоспособности по всем видам деятельности.

12. Справочная информация.

Полное фирменное наименование эмитента.

Открытое акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Сокращённое наименование ОАО «ЖКХ»;

Место нахождения эмитента: 607602, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Богородск, ул. Добролюбова, д.2;

Номера контактных телефонов эмитента: (83170)2-90-99,2-17-75

Адрес электронной почты: mp52kh@rambler.ru; сайт в Интернет <http://52kh.ru/>

Банковские реквизиты:

ОКПО 74437936
ОКАТО 22207501000
ОКФС 14
ОКОПФ 47
ОКОГУ 49001
ОКВЭД 68.32.1

ОАО «ЖКХ»
607600, г. Богородск, ул. Добролюбова, 2
ОГРН 1095252000580
ИНН 5245015684 КПП 524501001
р/с 40702810842000020371
к/с 30101810900000000603

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
г.Н.Новгород

Аудитор общества утвержден решением общего собрания акционеров ОАО «ЖКХ» (Решение б/н от 27.06.2017 года).

Наименование: **ООО «Финансовые Эксперты и Консультанты»**

Место нахождения: **г. Н.Новгород, ул. Максима Горького, 158-10**

ИНН:5260248411 КПП: 526001001

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ серия 52 № 004340635, выдано 16.03.2009, ОГРН 1095260002530

Свидетельство о членстве: №6804, выдано Некоммерческим партнерством «Аудиторская Ассоциация Содружество» от 30.01.2013 ОРНЗ 11306003567 (протокол №110 от 30.01.2013г.).

Информация о реестродержателе:

Ведение реестра акционеров осуществляется **Открытым акционерным обществом "Реестр" Дзержинский филиал**

Место нахождения регистратора: **606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Чкалова, д.9 П-2**

Адрес для направления регистратору почтовой корреспонденции: **Почтовый адрес: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, проспект Чкалова, д.9**

Юридический адрес: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Чкалова, д.9